

觀瀾湖高爾夫大宅

MISSION HILLS

— IN RESIDENCE —

| 戶 | 型 | 設 | 計 | 鑒 | 賞 |

LIVING AT THE WORLD'S NO.1 GOLF CLUB



李昊生
2011年全英錦標賽中奪得唯一綠卡
獲得世界巡迴賽資格卡



郭晶晶
2008年全英錦標賽中奪得唯一綠卡



楊利
2012年參加觀瀾湖世界職業明星賽並獲勝



范慧卿、潘曉、陳麗
2010年參加觀瀾湖世界職業明星賽並獲勝



江國豪
2010年參加觀瀾湖世界職業明星賽並獲勝

執着20年的高爾夫夢想，超100場國際頂級賽事的光輝印記，
泰格·伍茲、澤塔·瓊斯、郎朗等名流的真實聲影，
在20平方公里的世界第一大球會上空，風雲際會，
20年，鍛造活地模式，不斷追加投資，土地永續升值。

——觀瀾湖高爾夫大宅 收錄家族榮耀的世界名著

20年·數字觀瀾湖

20平方公里，縱覽深圳、東莞雙城格局；
國家5A級旅遊景區、全球低碳生態景區、全國低碳旅遊示範區；
每立方厘米3萬個負氧離子，健康養生天地；
邀請13大頂級巨星，設計世界級總球場，
2004年登頂吉尼斯紀錄“世界第一大高爾夫球會”；
每6000平方米綠地祇生長一棟別墅；
世界頂級會所及高爾夫學院；
亞洲第1大網球中心、最大SPA中心；
觀瀾湖度假酒店、美國Hard Rock等五星級度假酒店群圍繞；
環球美食餐廳任君選擇……



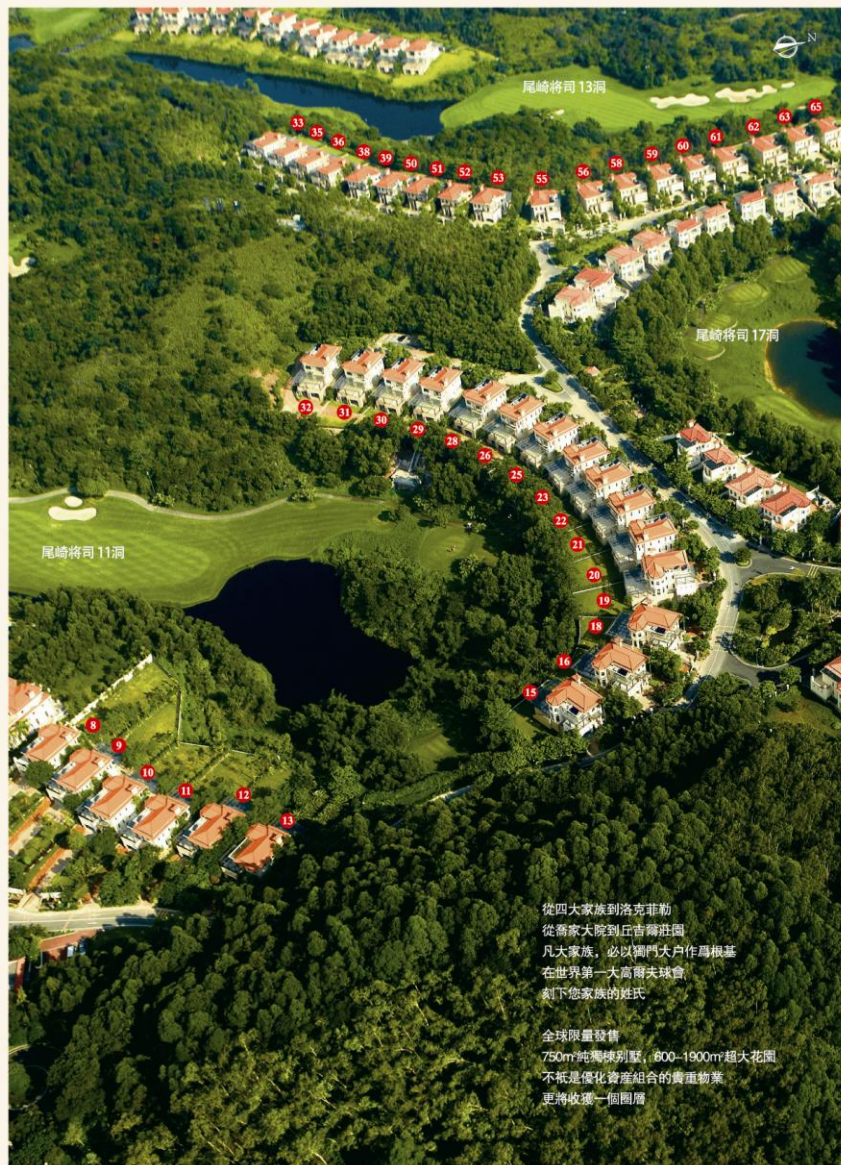
亞洲最大SPA中心



環球美食餐廳



深圳會館



花園層

SEMI-BASEMENT FLOOR

最大私家花園可達近2000m²，
藏得下歷史，放得開展示，
奇花異草、古董頑石、名家雕塑……
房前屋後皆園景，
實現對生活各種空間想象。

家庭廳
55.28m²/595.03sq.ft

酒吧/棋牌
36.87m²/396.87sq.ft

收藏室/畫室
41.42m²/445.84sq.ft

視聽室
26.31m²/283.20sq.ft

臥房1
29.46m²/317.10sq.ft

臥房2 (工人房)
36.10m²/388.58sq.ft

客衛2
5.64m²/60.71sq.ft

儲藏室
10.54m²/113.45sq.ft

樓梯間/通道
15.76m²/169.64sq.ft



會客層 GROUND FLOOR

100m²罕見客廳區域，
讓生活的樂趣不被空間所限，
家族相聚、各式沙龍，私人音樂會……
外沿前花園，內部無柱設計，
令您還有更大發揮餘地。

客廳
72.61 m²/781.57sq.ft

餐廳/吧臺/早餐廳
63.02 m²/678.34sq.ft

中廚/西廚
13.83 m²/148.86sq.ft

書房
8.88 m²/95.58sq.ft

客衛1
5.46 m²/58.77sq.ft

玄關
17.86 m²/192.24sq.ft

樓梯間/通道
13.68 m²/147.25sq.ft

車庫
38.40 m²/413.33sq.ft

門廊
8.65 m²/93.11sq.ft

大陽臺/戶外樓梯
32.72 m²/352.20sq.ft



休憩層 SECOND FLOOR

90m²主臥套房，先生的書房足以藏經納典；
逾100m²的空中花園，
太太可喚知己交心，拉愛人起舞；
男孩房敞亮開闊，女孩房浪漫清新；
釋放空間最大化功能。

主臥室
39.58 m²/426.04sq.ft

主浴室
18.25 m²/196.44sq.ft

主人書房
9.50 m²/102.26sq.ft

衣帽間
7.00 m²/75.35sq.ft

主臥陽臺
13.54 m²/145.74sq.ft

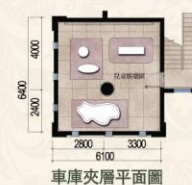
女孩房
26.06 m²/280.51sq.ft

男孩房
38.99 m²/419.68sq.ft

陽臺1
7.04 m²/75.78sq.ft

通道/樓梯間
15.92 m²/171.36sq.ft

夾層(贈送)
兒童娛樂區
40.92 m²/440.46 sq.ft

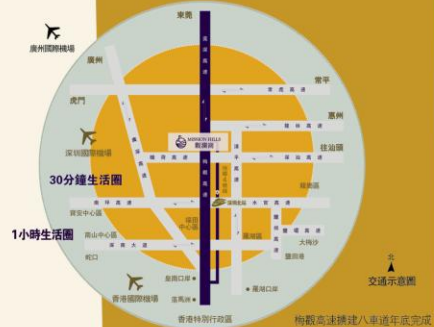


聲明：所有圖件及資料僅供參考，不得翻印或作
其他用途。如有錯誤，請以政府部門公佈為準。
The drawings and data are for reference only and shall be subject to the
approval of the relevant government departments. The rights and
obligations between Seller and Buyer are subject to the
Contract. Seller does not warrant the accuracy of the drawings and data.



政府投入2000億，龍華新區強勢崛起，
高新產業新區雛形已現，藝術之鎮呼之欲出，
重大交通利好逐一兌現，2014年觀瀾湖新城磅礴問世，
區域價值、交通、商業、生活配套全新演繹。

——300億持續投入 觀瀾湖中心效應一觸即發



觀瀾湖新城 家門口的國際配套

超50億投資打造觀瀾湖新城，50萬㎡國際商業綜合體，
近200家國內外知名品牌入駐，四大國際娛樂品牌領航簽約，
以未來深圳北商業新標杆，完美支撐高層居住夢想。
購物娛樂、五星級酒店、半島高爾夫、商務會議、公園綠化空間、高尚住宅

未來新中心 注定觀瀾

龍華新區已成焦點，5年投入2000億，深圳向北發展勢在必行；
當鐵道落戶觀瀾，科技孵化園日益壯大，高科技新區雛形已現；
深圳版畫原創基地、中國山水園畫產業基地、
紅木產業集群扎根觀瀾，藝術之鎮呼之欲出，
未來深圳新中心，注定觀瀾。



百年家業 于斯長盛



國家AAAA級旅遊景區
National AAA Level Tourist Attraction



全球首創生態環保區
Global Low Carbon Eco-friendly Science Space



全國低碳旅遊示範區
National Low Carbon Tourism Demonstration Area



國際花園金獎社區
The International Artistic First Landmark Construction



全球首創大觀園
Best Golf Resort of the Year

www.missionhillschina.com | 中國深圳龍華新區觀瀾湖高爾夫大道1號

